

УДК 908
ББК 63.3(2)64

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СОВРЕМЕННОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Бражников Дмитрий Иванович

Магистр.

Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ
(Воронежский филиал) [г. Воронеж].

E-mail: 7mityai@mail.ru

Brazhnikov D. I.

Master.

Russian Presidential Academy of National Economy
and Public Administration (Voronezh branch)
[Voronezh].

Аннотация: *Статья рассматривает основные проблемы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в сельском поселении или городском округе Российской Федерации. Характеризуются причины проблем в муниципальном управлении. Исследуется структура аппарата муниципальных организаций.*

Помимо этого, дается авторская оценка управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в сельском поселении или городском округе.

Ключевые слова: *муниципальное управление, земельный участок, муниципальное образование, собственник земельного участка, стратегия управления, Фактор муниципального управления, мониторинг земель, Российская Федерация.*

THE MAIN PROBLEMS IN THE MANAGEMENT OF MUNICIPAL PROPERTY AND LAND RESOURCES IN THE MODERN MUNICIPALITY

Abstract: *The article examines the main problems of municipal property and land resources management in a rural settlement or urban district of the Russian Federation. The causes of problems in municipal management are characterized. The structure of the apparatus of municipal organizations is investigated.*

In addition, the author's assessment of the management of municipal property and land resources in a rural settlement or urban district is given.

Key words: *municipal management, land plot, municipal entity, land owner, management strategy, factor of municipal management, land monitoring, Russian Federation.*

Муниципальное управление в современной Российской Федерации представляет собой достаточно сложный процесс, связанный с принятием различных административных решений [7, с. 537].

Одной из главных проблем при управлении земельными ресурсами сельского поселения или городского округа является эффективное использование земельного участка [4, с. 228]. Для реализации подобной задачи проводят мониторинг муниципальных земель, имеющих

сельскохозяйственное значение [3, с. 10].

• Нецелевое и безграмотное использование земельных ресурсов муниципального образования может вызвать целый ряд негативных последствий:

• Медленная динамика развития деловых отношений на территории сельского поселения или городского округа.

• Повышение экономических издержек для владельца земельного участка на территории сельского поселения или городского округа.

• Свертывание бизнес-проектов на территории сельского поселения или городского округа.

• Снижение доверия со стороны возможных инвесторов и арендаторов к земельным участкам на территории сельского поселения или городского округа [6, с. 87].

• Общее понижение экономических показателей на территории сельского поселения или городского округа.

• Отсутствие доверия к органам управления со стороны представителей деловых кругов к администрации территории сельского поселения или городского округа [1, с. 67].

Еще одна проблема состоит в несформированности стратегии перспективного развития управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования [2, с. 25]. При этом представителям администрации сельского поселения или городского округа нужно учитывать разноплановые внешние и внутренние факторы:

• Экономический фактор влияния.

• Управленческий фактор влияния.

• Правовой фактор влияния.

• Экологический фактор влияния.

• Пространственный фактор влияния.

• Административный фактор влияния.

• Политический фактор влияния.

• Социальный фактор влияния [5, с. 68].

Таким образом, сочетание внешних и внутренних факторов существенно влияет на формирование проблем в управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами в сельском поселении или городском округе Российской Федерации. Отдельно, нужно выделить актуальность мониторинга земель сельскохозяйственного назначения с целью их последующего эффективного использования.

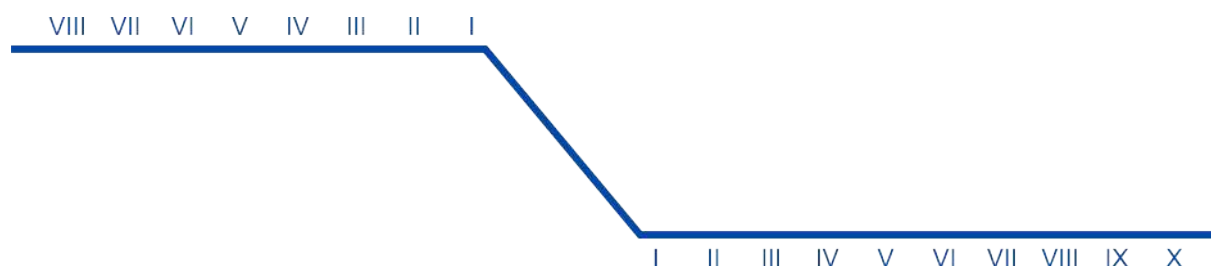




Рис. 1. Мониторинг земель.



Рис. 2. Продажа муниципального имущества.

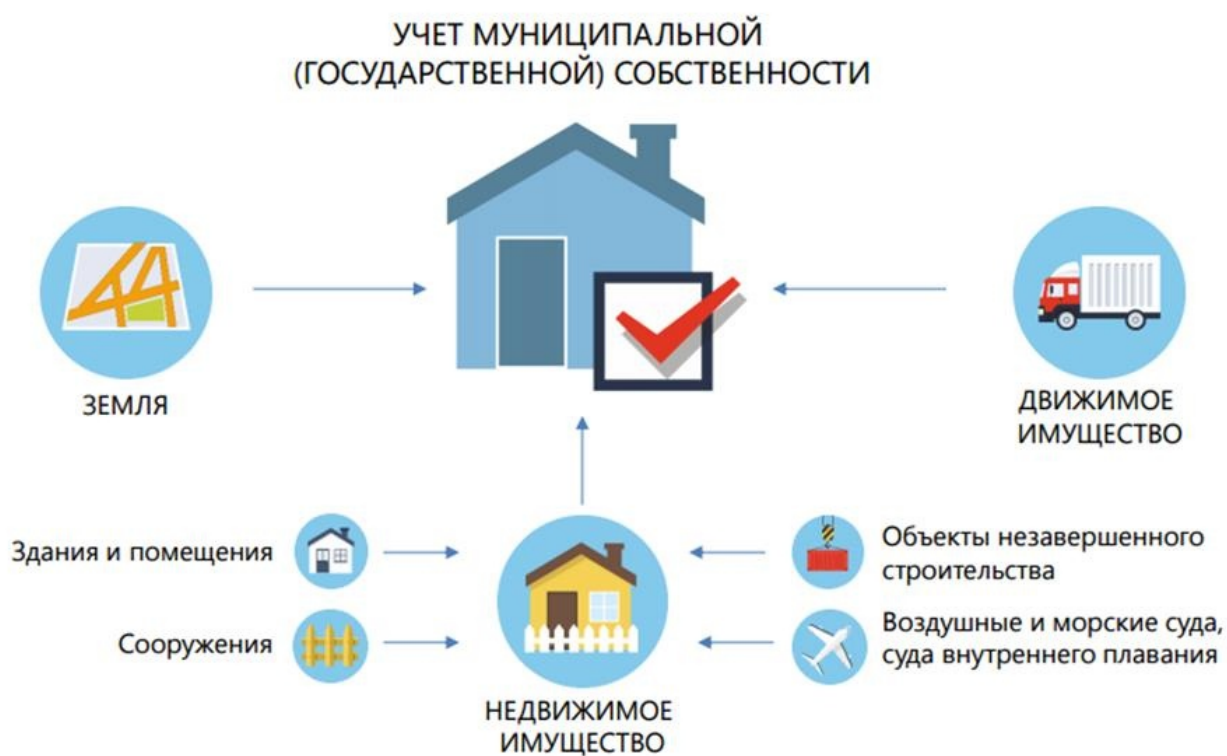


Рис.3. Учет муниципальной собственности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Васильев А.П. Проблемы и пути совершенствования управления муниципальной собственностью / А.П. Васильев // Международная научно-практическая конференция, 2019. – С. 65 – 70.
2. Волков С.Н. Землеустройство как основной механизм повышения эффективности использования и охраны земли / С.Н. Волков // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2013. – №5 – С. 23 – 26.
3. Граненко Е.В. О проблемах управления муниципальной собственностью / Е.В. Граненко // Новый юридический вестник. – 2019. – № 3(10). – С. 9 – 11.
4. Денисова Е.В. Проблемы управления земельными ресурсами на уровне муниципального образования / Е.В. Денисова // Вестник Воронежского аграрного университета. – 2020. – № 4(67). – С. 287 – 294.
5. Кайзерова Ю. А. Взаимодействие органов государственной власти с местным самоуправлением / Ю. А. Кайзерова // Самарский государственный экономический Университет, 2017. – № 1. – С. 67–69.
6. Оглы Ш.М. Актуальные проблемы управления муниципальной собственностью и пути их решения / Ш.М. Оглы // Молодой ученый. – 2022. – № 12(407). – С. 85 – 87.
7. Савельева А.Е., Гончарова И.Ю. Управление ресурсами в муниципальном образовании / А.Е. Савельева, И.Ю. Гончарова // Международный студенческий научный вестник. – 2017 – № 4-4. – С. 535 – 537.

REFERENCES

1. Vasiliev A.P. Problems and ways of improving municipal property management / A.P. Vasiliev // International Scientific and Practical Conference, 2019. – P. 65 – 70.
2. Volkov S.N. Land management as the main mechanism for improving the efficiency of land use and protection / S.N. Volkov // Economics of agricultural and processing enterprises. – 2013. – № 5. – P. 23-26.
3. Granenko E.V. On the problems of municipal property management / E.V. Granenko // New Legal Bulletin. – 2019. – № 3(10). – P. 9 – 11.
4. Denisova E.V. Problems of land management at the municipal level / E.V. Denisova // Bulletin of the Voronezh Agrarian University. – 2020. – № 4(67). – P. 287 – 294.
5. Kaizerova Yu. A. Interaction of state authorities with local self-government / Yu. A. Kaizerova // Samara State University of Economics, 2017. – № 1. – P. 67 – 69.
6. Ogly Sh.M. Actual problems of municipal property management and ways to solve them / Sh.M. Ogly // Young scientist. – 2022. – № 12(407). – P. 85-87.
7. Savelyeva A.E., Goncharova I.Yu. Resource management in municipal education / A.E. Savelyeva, I.Yu. Goncharova // International Student Scientific Bulletin. – 2017 – № 4-4. – P. 535 – 537.